

# К Новоселью ГОТОВЫ

► В микрорайоне «Восточный» готовится к сдаче жильё для детей-сирот.

Комиссия по приёмке в эксплуатацию квартир провела оценку готовности жилья. В состав инспекции вошел депутат горсовета, председатель комиссии по градостроительству, развитию городского хозяйства и вопросам экологии Николай Ряпухин.

Для детей-сирот в этом году передадут 54 квартиры. Застройщик готов сдать жильё в эксплуатацию.

- Комиссия была здесь некоторое время назад, были сделаны замечания по отделке, они незначительные, сегодня смотрим: устранено или нет. Пройдём все 54 квартиры, всё зафиксируем. Проблем быть не должно, - рассказал Александр Сергеев, директор МКУ «Городской жилищный фонд».

Средняя площадь однокомнатных квартир для детей-сирот - около 40 кв. метров. В каждой есть балкон. Гарантия на все строительные и отделочные работы от застройщика - 5 лет.

- Впечатления хорошие, - подвел итог инспекции Николай Ряпухин. - Отметил для себя качество отделочных материалов, оно на уровне. Интересные двери,

натяжные потолки - то, что раньше считалось элитным, сегодня уже применяется в бюджетном варианте. Обратил внимание на поквартирное отопление, не знаю, насколько для детей-сирот это будет удобно, всё-таки здесь требуется опыт в эксплуатации. К строителям вопросов нет.

Приемку квартир должны завершить не позднее середины декабря. Как только комиссия подпишет акты, документы передадут в Росреестр для регистрации сделки по переводу права собственности от застройщика муниципалитету. Квартиры детям-сиротам передадут по договору спецнайма на 5 лет. В жилищном фонде учли негативный опыт прошлых лет, когда дети-сироты, получив квартиры, очень быстро их продавали и оставались без жилья. По истечении этих пяти лет, если к нанимателю не будет вопросов по содержанию жилья и оплате жилищно-коммунальных услуг, с ним заключат договор социального найма, что при определенных условиях даст право приватизировать жильё.

Отпраздновать новоселье дети-сироты смогут в новом доме уже в этом году.

